



## Bezichtigingsverslag voor aankoop van een woning

U treft het wanneer de eerste de beste woning die u gaat bezichtigen het helemaal is. Vaak zult u er echter meerdere bekijken voordat u de knoop doorhakt. En dat is eigenlijk ook wel zo verstandig. Hoe meer huizen u ziet, hoe sneller u echter ook de kenmerken van de woningen door elkaar haalt. Vandaar dit bezichtigingsverslag.

Beschouw het als een handige geheugensteun.

Adres woning :  
Bouwjaar :  
Type woning :  
Datum bezoek :

Mijn eerste indruk:

De pluspunten van de woning :  
De minpunten van de woning :

Verkopende makelaar :

**Omcirkel wat voor de woning van toepassing is!**

Er is: wel / geen bouwkundig rapport aanwezig.

**Het onderhoud van de woning is:** goed / matig / slecht.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**Het onderhoud van de schuur is:** goed / matig / slecht.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**Het onderhoud van de garage is:** goed / matig / slecht.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**Mijn indruk van de tuin/balkon is:** goed / matig / slecht.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**De ligging van de woning is:** goed / matig / slecht.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**De vraagprijs is:** redelijk / goed / hoog in verhouding tot de kwaliteit van de woning.  
Toelichting en eventuele aandachtspunten:

**Voorzieningen in de directe omgeving van de woning:**

Centrum, winkels, lagere scholen, middelbare scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen uitgaansgelegenheden etc.

Overige opmerkingen:

---

---

---

---