



## Tarievenkaart hypotheeken 2018

Soorten advies	Tarieven 2018
<p><b>Oriënteringsgesprek (maximaal 1 uur)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken naar jouw situatie en het bedrag wat je kan en zou willen lenen.</li> <li>- We maken een inschatting van de maandlasten die bij jouw wensen horen.</li> <li>- We geven een toelichting hoe een hypoptheekadvies bij TBG Advies eruit ziet, wat de kosten daarvan zijn en welke stappen wij samen met jouw gaan doorlopen.</li> <li>- We geven algemene informatie over bijvoorbeeld onze samenwerkende partners (HypotheekCompany) en hypotheekvormen.</li> </ul>	Gratis en vrijblijvend
<p><b>Advies en Begeleiding</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inventarisatie van jouw persoonlijke situatie, wensen en doelen</li> <li>- Informatie verwerken in onze hypotheeksoftware.</li> <li>- Toetsingen uitvoeren maximale hypotheek conform CHF-normen en eventueel Nationale Hypotheek Garantie.</li> <li>- Bepalen aanvaardbare inkomenssituatie bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, pensionering en overlijden.</li> <li>- Berekenen en vergelijken van (diverse) overlijdensrisicoverzekering(en) en eventueel woonlastenbeschermers.</li> <li>- Vergelijkende berekeningen verschillende hypotheekconstructies.</li> <li>- Vergelijking productvoorwaarden en rentestanden.</li> <li>- Uitwerken berekeningen en opstellen rapportage.</li> <li>- Afspraak voor presentatie en bespreking rapportage.</li> <li>- Aanpassen berekeningen en uitbrengen definitief advies.</li> </ul> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding bij Starters</p> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding bij Doorstromers</p> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding bij Ondernemers</p>	<p>€ 1.500,00</p> <p>€ 1.750,00</p> <p>€ 1.750,00</p>
<p><b>Bemiddeling Hypotheek*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Advies definitief verwerken tot aanvraag rentevoorstel.</li> <li>- Ontvangen rentevoorstel bespreken en opstarten complete dossierbegeleiding zoals: (voorlopige) koopakte doornemen, ontbindende voorwaarden bewaken, passeerdatum bewaken, bankgarantie regelen, overbruggingsfinanciering regelen (indien van toepassing), taxatierapport aanvragen en begeleiden, notarisvoorbereiding.</li> <li>- Bespreken aanvullende verzekeringen zoals overlijdensrisicoverzekering(en), woonlastenbeschermer(s) en eventueel schadeverzekeringen.</li> <li>- Aanvraagformulieren invullen en verzenden naar de betreffende verzekeraars ter verdere afwikkeling.</li> <li>- Verzamelen en completeren benodigde stukken zoals salarisstroken, identiteitsvastelling etc.</li> <li>- Voortgangscontacten banken en verzekeraars.</li> <li>- Controle hypotheekakte en afrekening.</li> <li>- Inregelen eventuele Nazorg.</li> </ul> <p>Kosten Hypotheek Bemiddeling bij zowel Starters als Doorstromers</p> <p>Kosten Hypotheek Bemiddeling bij Ondernemers</p>	<p>€ 1.000,00</p> <p>€ 1.250,00</p>





Diverse	Tarieven 2018
Hypotheekadvies ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij scheiding	
- Advies en Begeleiding	€ 1.000,00
- Bemiddeling	€ 750,00
Tweede en/of extra Hypotheek	
- Advies en Begeleiding	€ 1.000,00
- Bemiddeling	€ 500,00
Wijziging hypotheekvorm	
- Advies en Begeleiding	€ 250,00
- Bemiddeling	€ 450,00
Oversluiten Hypotheek	
- Advies en Begeleiding	€ 1.250,00
- Bemiddeling	€ 750,00
Begeleiden dossier kwijtschelding NHG	€ 375,00
Hypotheek aanvullen met risicoproducten (AO/WW/ORV) per verzekering	€ 250,00
Omzetten rente (binnen bestaande Hypotheek)	€ 375,00
Rentemiddeling	€ 375,00
Boeterente opvragen	€ 37,50
Proforma aflosnota	€ 37,50
Uurtarief advies (specialistisch)	€ 125,00
Uurtarief advies (administratief)	€ 75,00

\* excl. aanvullende kosten HypotheekCompany (á € 395,00)

Indien wij alleen adviseren en begeleiden en niet tot bemiddeling komen in een financieel product, dan dienen wij tevens 21% BTW in rekening te brengen.

Abonnement Hypotheek per jaar	Tarieven 2018
Beheer en administratiekosten	€ 50,00

Doorlopende kosten Risicoproducten (AO/WW/ORV) per jaar	Tarieven 2018
Beheer en administratiekosten	€ 29,00

Schadeverzekeringen (particulier)	Tarieven 2018
Beoordeling en offrenen Schadeverzekeringen	gratis

AO = Woonlastenverzekering met arbeidsongeschiktheidrisico  
 WW = Woonlastenverzekering met werkloosheidsrisico  
 ORV = Overlijdensrisicoverzekering

Starters = kopen van hun eerste woning  
 Doorstromers = kopen van hun volgende woning

