



Tarievenkaart Hypotheken 2019

Soort advies	Tarieven 2019
<p>Oriënteringsgesprek (maximaal 1 uur)</p> <ul style="list-style-type: none"> - We kijken naar jouw situatie en het bedrag wat je kan en zou willen lenen. - We maken een inschatting van de maandlasten die bij jouw wensen horen. - We geven een toelichting hoe een hypotheekadvies bij TBG Advies eruit ziet, wat de kosten daarvan zijn en welke stappen wij samen met jouw gaan doorlopen. <p>We geven algemene informatie over bijvoorbeeld onze samenwerkende partners (HypotheekCompany) en hypotheekvormen.</p>	Gratis en vrijblijvend

Soort advies	Tarieven 2019
<p>Advies en Begeleiding</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inventarisatie van jouw persoonlijke situatie, wensen en doelen - Informatie verwerken in onze hypotheeksoftware. - Toetsingen uitvoeren maximale hypotheek conform CHF-normen en eventueel Nationale Hypotheek Garantie. - Bepalen aanvaardbare inkomenssituatie bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, pensionering en overlijden. - Berekenen en vergelijken van (diverse) overlijdensrisicoverzekering(en) en eventueel woonlastenbeschermers. - Vergelijkende berekeningen verschillende hypotheekconstructies. - Vergelijking productvoorwaarden en rentestanden. - Uitwerken berekeningen en opstellen rapportage. - Afspraak voor presentatie en bespreking rapportage. - Aanpassen berekeningen en uitbrengen definitief advies. <p>Starters</p> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding € 1.500,00</p> <p>Kosten Hypotheek Begeleiding op basis van Execution Only € 750,00</p> <p>Doorstromers</p> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding € 1.750,00</p> <p>Kosten Hypotheek Begeleiding op basis van Execution Only € 1.000,00</p> <p>Ondernemers</p> <p>Kosten Hypotheekadvies en Begeleiding € 1.750,00</p> <p>Kosten Hypotheek Begeleiding op basis van Execution Only € 1.000,00</p>	





Soort advies	Tarieven 2019
Bemiddeling Hypotheek <ul style="list-style-type: none"> - Advies definitief verwerken tot aanvraag rentevoorstel. - Ontvangen rentevoorstel bespreken en opstarten complete dossierbegeleiding zoals: (voorlopige) koopakte doornemen, ontbindende voorwaarden bewaken, passeerdatum bewaken, bankgarantie regelen, overbruggingsfinanciering regelen (indien van toepassing), taxatierapport aanvragen en begeleiden, notarisvoorbereiding. - Bespreken aanvullende verzekeringen zoals overlijdensrisicoverzekering(en), woonlastenbeschermer(s) en eventueel schadeverzekeringen. - Aanvraagformulieren invullen en verzenden naar de betreffende verzekeraars ter verdere afwikkeling. - Verzamelen en completeren benodigde stukken zoals salarisstroken, identiteitsvastelling etc. - Voortgangscontacten banken en verzekeraars. - Controle hypotheekakte en afrekening. - Inregelen eventuele Nazorg. 	
Kosten Hypotheek Bemiddeling bij zowel Starters als Doorstromers	€ 1.000,00
Kosten Hypotheek Bemiddeling bij Ondernemers	€ 1.250,00

Diverse	Tarieven 2019
Hypotheekadvies ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij scheiding	
Advies en Begeleiding	€ 1.000,00
Advies en Begeleiding op basis van Execution Only	€ 500,00
Bemiddeling	€ 750,00
Tweede en/of extra Hypotheek	
Advies en Begeleiding	€ 1.000,00
Advies en Begeleidng op basis van Execution Only	€ 500,00
Bemiddeling (ongeacht dienstverlening)	€ 500,00
Wijziging hypotheekvorm	
Advies en Begeleiding	€ 250,00
Bemiddeling	€ 450,00
Oversluiten Hypotheek	
Advies en Begeleiding	€ 1.250,00
Advies en Begeleiding op basis van Execution Only	€ 750,00
Bemiddeling (ongeacht dienstverlening)	€ 750,00
Begeleiden dossier kwijtschelding NHG	€ 400,00
Hypotheek aanvullen met risicoproducten (AO/WW/ORV) per verzekering	€ 250,00
Omzetten rente (binnen bestaande Hypotheek)	€ 375,00
Rentemiddeling	€ 375,00
Boeterente opvragen	€ 37,50
Proforma aflosnota	€ 37,50
Uurtarief advies (specialistisch)	€ 125,00
Uurtarief advies (administratief)	€ 75,00





Abonnement Hypotheek per jaar	Tarieven 2019
Beheer en administratiekosten	€ 50,00

Doorlopende kosten Risicoproducten (AO/WW/ORV) per jaar	Tarieven 2019
Beheer en administratiekosten	€ 29,50

Schadeverzekeringen (particulier)	Tarieven 2019
Beoordeling en offreren Schadeverzekeringen	gratis

AO = Woonlastenverzekering met arbeidsongeschiktheidrisico
WW = Woonlastenverzekering met werkloosheidsrisico
ORV = Overlijdensrisicoverzekering

Starters = kopen van hun eerste woning
Doorstromers = kopen van hun volgende woning

Execution Only

Is een vorm van dienstverlening waarbij de klant allews beslist en wij als financiële dienstverlener alleen de orders van u uitvoeren.

De privacyverklaring is van toepassing op deze overeenkomst. U kunt deze vinden op onze website www.tbgadvis.nl

